



PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya

Wisma Hayam Wuruk, lantai 3, Jl. Hayam Wuruk No. 8 Jakarta 10120 Telp. (62-21) 80632550, Fax. (62-21) 2313285

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN					LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM					LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN				
Tanggal 30 Juni 2024, dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut					Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2024					Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2024				
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)					(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)					(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)				
ASET	30 Juni 2024	31 Desember 2023	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2024	31 Desember 2023		30 Juni 2024	30 Juni 2023		30 Juni 2024	30 Juni 2023		30 Juni 2024	30 Juni 2023
							(Tidak Diaudit/Unaudited)	(Tidak Diaudit/Unaudited)		(Tidak Diaudit/Unaudited)	(Tidak Diaudit/Unaudited)		(Tidak Diaudit/Unaudited)	(Tidak Diaudit/Unaudited)
ASET			LIABILITAS			PENDAPATAN			ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI					
Kas dan setara kas, neto			Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek			Undenwriting, neto	448.221	414.786	Penerimaan kas dari:					
Pihak berelasi	78.483	33.251				Sewa pembiayaan	3.620	7.944	Penerimaan premi dan klaim reasuransi	1.238.738	1.174.342			
Pihak ketiga	179.641	190.863		8.532	1.743	Pembiayaan konsumen	22.430	19.578	Pencairan deposito	742.636	929.401			
Investasi efek dan deposito, neto			Utang koasuransi, reasuransi dan komisi			Modal ventura	15.766	16.041	Penjualan reksa dana	173.274	383.340			
Pihak berelasi	6.239	599	Pihak berelasi	11	9	Provisi dan komisi, neto	24.679	22.369	Penerimaan dari cicilan sewa pembiayaan, pembiayaan					
Pihak ketiga	2.224.391	2.273.982	Pihak ketiga	133.681	131.483	Jasa manajer investasi dan administrator	271	179	konsumen dan anjak piutang, neto	108.537	128.782			
Piutang premi dan koasuransi, neto			Wesel bayar jangka menengah	-	-	Pendapatan dari investasi:			Aktivitas modal ventura	69.156	31.102			
Pihak berelasi	1.068	321	Pinjaman bank, neto			Laba (rug) dari unit penyertaan reksa dana, neto	(31.563)	28.997	Penjualan obligasi	82.358	35.904			
Pihak ketiga	215.596	216.217	Pihak berelasi			Bunga obligasi	32.032	29.565	Penerimaan jasa manajemen investasi, jasa administrasi,					
Piutang dan aset reasuransi, neto			Pihak ketiga			Bunga deposito	17.496	14.608	penjamin emisi efek dan administrasi efek	173.329	25.908			
Pihak ketiga	689.746	404.171	Wesel bayar jangka menengah			(Rugi) laba dari investasi obligasi, neto	(1.982)	448	Penjualan saham	46.152	47.087			
Investasi sewa pembiayaan, neto			Pinjaman bank, neto			Laba (rug) dari investasi saham, neto	(2.364)	1.734	Bunga obligasi	17.496	14.608			
Pihak ketiga	97.690	116.656	Pihak ketiga			Laba penjualan efek, neto	11.199	11.326	Bunga deposito	32.032	29.565			
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto			Liabilitas manfaat polis masa depan			Dividen	6.522	2.262	Pembagian hasil reksadana	10.056	13.286			
Pihak berelasi	41	30	Pihak berelasi			Bagian atas laba tahun berjalan entitas asosiasi	20.204	10.784	Pengeluaran kas untuk:					
Pihak ketiga	13.968	5.562	Pihak ketiga			Pendapatan lainnya:			Pembayaran premi reasuransi dan klaim	(1.144.188)	(1.021.191)			
Investasi sewa pembiayaan, neto			Utang pajak			Laba atas penjualan aset tetap dan properti investasi	1.251	2.899	Penempatan deposito	(689.593)	(846.030)			
Pihak ketiga	97.690	116.656	Liabilitas manfaat polis masa depan			Jasa perjalanan	758	145	Pembelian reksa dana	(157.109)	(469.159)			
Piutang pembiayaan konsumen, neto			Pihak berelasi			Pendapatan denda keterlambatan	(919)	614	Penempatan obligasi	(113.331)	(154.940)			
Pihak ketiga	181.046	223.704	Pihak ketiga			Laba selisih kurs, neto	14.508	(12.084)	Beban umum dan administrasi	(192.890)	(162.180)			
Tagihan anjak piutang, neto			Liabilitas lainnya			Lain-lain	6.112	3.229	Pengeluaran untuk kontrak baru sewa pembiayaan,					
Pihak ketiga	12.659	12.712	Pihak ketiga			TOTAL PENDAPATAN	588.241	575.424	pembiayaan konsumen dan anjak piutang	(31.340)	(33.232)			
Penyertaan modal ventura, neto			Premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang unit link			BEBAN			Bunga pinjaman	(27.651)	(21.447)			
Pihak ketiga	194.931	197.347	Pihak berelasi			Undenwriting, neto	303.700	337.270	Aktivitas modal ventura	(98.974)	(32.130)			
Biaya dibayar di muka			Pihak ketiga			Umum dan administrasi	224.052	197.423	Pajak penghasilan	(139)	(9.197)			
Penyertaan saham			Liabilitas lainnya			Bunga dan beban keuangan lainnya	27.666	21.456	Pengeluaran untuk jasa manajemen investasi jasa administrasi,					
Aset tetap, neto			TOTAL LIABILITAS	3.432.950	3.230.636	Pajak	139	9.197	penjamin emisi efek dan administrasi efek	(150.007)	(7.427)			
Aset hak guna, neto			Ekuitas			Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang	10.650	3.769	Penempatan Investasi lainnya	(21.731)	(46.185)			
Properti investasi			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Lain-lain	14.966	14.200	Kas neto (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas operasi	66.811	10.207			
Aset pajak tangguhan, neto			Modal saham			TOTAL BEBAN	581.173	583.315	ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI					
Aset lainnya			Modal dasar - 1.441.440.000 saham seri A dengan nilai nominal Rp500 (nilai penuh) per saham, 3.784.896.198 saham seri B dengan nilai nominal Rp250 (nilai penuh) per saham dan 58.330.559.505 saham seri C dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham			(RUGI) LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	7.068	(7.891)	Hasil penjualan aset tetap	1.468	8.612			
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.441.440.000 saham seri A, 3.784.896.198 saham seri B dan 9.004.063.507 saham seri C			Beban pajak final	(5.928)	(6.757)	Penerimaan dividen kas	6.522	2.262			
			Tambahan modal disetor			(RUGI) LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	1.140	(14.648)	Pembelian aset tetap	(2.898)	(14.876)			
			Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak dan dampak transaksi dengan kepentingan nonpengendali			BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN			Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	5.092	(4.002)			
			Akumulasi rugi			Kini	2.470	1.515	ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN					
			Penghasilan komprehensif lain			Tangguhan	1.834	1.256	Penerimaan pinjaman bank	27.750	63.500			
			TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	2.401.213	2.413.900	Beban pajak penghasilan	4.304	2.771	Pembayaran Liabilitas sewa	(3.455)	(3.231)			
			Kepentingan nonpengendali			(RUGI) LABA TAHUN BERJALAN	(3.164)	(17.419)	Pembayaran pinjaman bank	(63.786)	(46.648)			
						PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			Pembayaran wesel bayar jangka menengah	-	(38.900)			
						Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(39.491)	(25.279)			
						Keuntungan aktuarial atas liabilitas imbalan kerja	(410)	(1.265)	Pengaruh neto atas perubahan kurs pada kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing	1.598	(1.435)			
						Pajak penghasilan terkait	90	278	(PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	34.010	(20.509)			
						Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:			KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	239.868	239.868			
						Perubahan bersih investasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain neto	(7.770)	1.233	KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	273.878	219.359			
						Pajak penghasilan terkait	589	(327)						
						TOTAL (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(10.665)	(17.500)						
						(RUGI) LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:								
						Pemilik entitas induk	(5.691)	(18.669)						
						Kepentingan Nonpengendali	2.527	1.250						
						TOTAL	(3.164)	(17.419)						
						TOTAL (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:								
						Pemilik entitas induk	(12.687)	(18.796)						
						Kepentingan Nonpengendali	2.022	1.296						
						TOTAL	(10.665)	(17.500)						
						LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (Nilai penuh)	(0,40)	(1,31)						
TOTAL ASET	5.949.722	5.762.168	TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	5.949.722	5.762.168									

CATATAN:

1 Informasi keuangan di atas diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 (tidak diaudit), yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup laporan perubahan ekuitas konsolidasian serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

2 Nilai tukar mata uang asing yang digunakan pada tanggal 30 Juni 2024, 31 Desember 2023 adalah masing-masing sebesar Rp16.421 (nilai penuh) dan Rp15.416 (nilai penuh) untuk 1 Dolar AS.

3 Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun berjalan.